



Gestion du Patrimoine Immobilier

Pôle Marseille

Le Mansard B 3eme étage
Place Romée de Villeneuve
13090 Aix En Provence
Tél. : 04.94 19 82 68
Fax. : 04.94 83 61 01

Référence : Aéroport Nice Côte d'Azur Bâtiment Pôle Technique

Diagnostiqueur :

ANSEEUW Richard
Gestion du Patrimoine Immobilier
Pôle Marseille
Le Mansard B 3eme étage
Place Romée de Villeneuve
13090 Aix En Provence
tel : 04 94 19 82 66
fax : 04 94 83 61 01

Propriétaire :

Aéroport Nice Côte d'Azur
Direction des Etudes et Services Thermiques
BP 3331
06206 Nice Cedex
tel :
fax :

Rapport N° : 1711B18G0000011

Chrono n° : B18G0/18/275

SOCIETE DE CONTRÔLE TECHNIQUE – S.A. AU CAPITAL DE 17.648.740 € - R.C.S. VERSAILLES B 542 016 654 – APE 743 B

SIEGE SOCIAL : LES QUADRANTS 3, AVENUE DU CENTRE – GUYANCOURT – 78182 SAINT QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX – TELEPHONE : 01.30.12.80.00 – TELECOPIE : 01.30.12.82.61

Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

N° : 1806V4000028N Bâtiment Pôle Technique

Valable jusqu'au : 06/02/2028

Le cas échéant, nature de l'ERP : bureaux

Année de construction : Entre 1948 et 1974

Date : 07/02/2018 Date de visite : 06/12/2017

Diagnostiqueur : ANSEEUW Richard

Gestion du Patrimoine Immobilier Pôle Marseille Le Mansard
B 3eme étage Place Romée de Villeneuve 13090 Aix En
Provence

Numéro certification : DTI / 1303-014

Signature :

Adresse : Direction des Etudes et Services Thermiques
BP 3331
06206 Nice Cedex

Bâtiment entier
Sth : 5852,00 m²

Propriétaire :

Nom : Aéroport Nice Côte d'Azur

Adresse : Direction des Etudes et Services Thermiques
BP 3331
06206 Nice Cedex

Gestionnaire (s'il y a lieu) :

Nom :

Adresse :

Consommations annuelles d'énergie

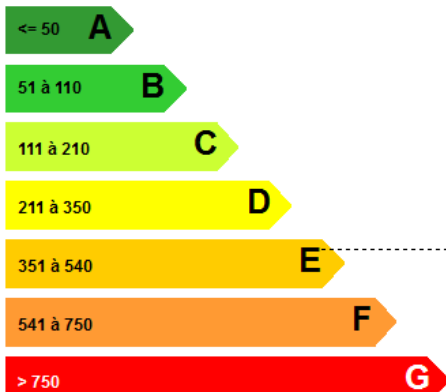
Période de relevés de consommations considérée : 2016/2017

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie en kWh _{EF}	Détail par usage en kWh _{EP}	
Bois, biomasse			
Electricité	879475,0 kWh _{EF}	2269046,0 kWh _{EP}	45468,86 €
Gaz			
Autres énergies			
Production d'électricité à demeure			
Abonnements			
TOTAL		2269046,00 kWh _{EP}	45469,00 €

Consommations énergétiques (en énergie primaire)
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation estimée : 387,7 kWh_{EP}/m².an
sur la base d'estimations à l'immeuble

Bâtiment économe



Bâtiment

387,7

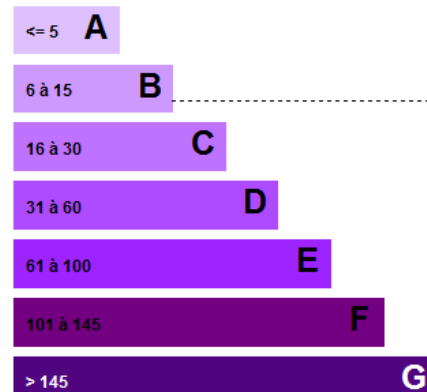
kWh_{EP}/m².an

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Estimation des émissions : 12,6 kg éqCO₂/m².an

Faible émission de GES



Bâtiment

12,6

kg éqCO₂/m².an

Forte émission de GES

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation
Murs : - Mur en béton banché Ep 25cm avec isolant (ITE) Ep=12 cm - Mur en béton banché Ep <=25cm avec isolant (ITI) Ep=8 cm	Système de chauffage : - PAC air/eau	Système de production d'eau chaude sanitaire : - ECS Solaire - Appoint Electrique
Toiture : - Dalle de béton isolé (ITE)	Système de refroidissement : - PAC réversible Electrique	Système d'éclairage : - Pavé luminaire T5 et LED
Menuiseries ou parois vitrées: - Fenêtre battante métal sans rupt double vitrage(VNT) air 16mm Sans volet Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm - Porte en métal avec 30% à 60% double vitrage		Système de ventilation : - VMC Double Flux avec échangeur
Plancher bas : - Dalle de béton (ITI) Ep=7,5 cm	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Non requis	
Nombre d'occupants : NC	Autres équipements consommant de l'énergie :	
Énergies renouvelables	Quantité d'énergie d'origine renouvelable:	kWh_{ep}/m².an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : - Capteurs solaires thermiques		
<u>Pourquoi un diagnostic</u> - Pour informer le futur locataire ou acheteur ; - Pour comparer différents locaux entre eux ; - Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.	<u>Énergies renouvelables</u> Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).	
<u>Factures et performance énergétique</u> La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.	<u>Commentaires</u>	
<u>Énergie finale et énergie primaire</u> L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour en disposer, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.		
<u>Constitution de l'étiquette énergie</u> La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée.		

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

Gestionnaire énergie

Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuite et celle du week-end.
- Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

Eau chaude sanitaire

- Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas

Eclairage

- Profiter au maximum des éclairages naturels. Eviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

Sensibilisation des occupants et du personnel

- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et de luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

Compléments

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire les consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

Mesures d'amélioration

Recommandation 1

Généraliser l'éclairage par des LEDS et mettre en place des détecteurs de présence et de luminosité.

Recommandation 2

Optimiser les équipements de chauffage/rafraîchissement et ventilation : Modification de la CTA pour favoriser la surventilation nocturne en été (Free-cooling).

Commentaires :

Bâtiment créé en 1954 avec extensions et surélévation Ouest et Est de 1971 à 1976.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr>, rubrique performance énergétique

<http://www.ademe.fr>

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par:
SOCOTEC Certification

89/93 Avenue Paul Vaillant Couturier
94250 Gentilly

certification: DTI / 1303-014

Assuré par AXA

313 Terrasses de l'arche
92727 Nanterre Cedex

N°: 37503519275087